

戴华

 专职律师

 daihua@huashang.cn

 西安 (13571964829)



教育背景

西北政法大学 经济法法学学士

职业履历

- 2022年2月-至今 华商（西安）律师事务所-律师/执行主任
- 2016年3月-2022年2月 陕西锦路律师事务所-律师/合伙人
- 2008年12月-2016年2月 北京市惠诚律师事务所西安分所-律师/业务二部主任
- 2000年7月-2008年11月 上海中交海德交通科技股份有限公司西安分公司-人力资源主管

专业领域

不良资产、合规、房地产与建设工程、公司运营与治理、劳动和社会保障、仲裁与调解、政府法律顾问、诉讼

代表性项目

- （一）公司业务（常年法律顾问）
- 绿地集团旗下绿地集团咸阳置业有限公司、绿地集团西咸新区源北置业有限公司、绿地集团西安秦汉置业有限公司、绿地集团西安沣东置业有限公司、绿地集团西安盛都置业有限公司、绿地集团西安雁南置业有限公司、绿地集团富平置业有限公司、绿地集团铜川置业有限公司、绿地集团璟潼置业有限公司
 - 暖山集团西安富祥房地产开发有限公司、陕西雅嘉物业管理有限公司
 - 世融集团旗下陕西世融集团有限公司、西安世融房地产开发有限公司、西安世融投资有限公司、北京世融置业有限公司、陕西世融矿业开发有限公司
 - 西安大洲房地产开发有限责任公司
 - 西安高新国际学校
- （二）商事业务
- 中国建投、陕西建投（变更前名称为陕西建银）旗下19家公司“关停并转”项目提供专项法律服务（19家公司具体包括陕西建银基金管理有限公司、西安市阎良区华航铝门窗厂、中国建设银行咸阳分行房地产开发公司等19家公司）；
 - 陕西建投实业有限公司旗下西安银博科技发展有限公司改制、分立提供全程法律服务（现更名为：西安银博科技有限责任公司）；专项法律顾问服务完成后，被聘为西安银博科技有限责任公司常年法律顾问；
 - 北京暖山投资集团下属西安富祥房地产开发有限公司、陕西雅嘉物业管理有限公司提供暖山西安项目一期、二期、三期项目法律服务（报建名称康城花园）；
 - 为西安万景美免置业有限公司与北京英大信托投资有限公司关于荔枝湾项目提供全程信托融资法律服务（包括合作协议审核、修改、谈判）；
 - 为陕西威龙企业集团有限公司龙城铭园项目二期，代表威龙公司与项目收购方（包括但不限于万科等）对项目合作协议进行审核、谈判；
 - 为上市公司东旭蓝天下属东旭北方置业（北京）有限公司（现与鸿基地产品牌整合）西安项目部提供位于高陵、航天城两个房地产项目收购专项法律服务，服务内容包括房地产项目收购法律尽职调查、项目收购协议起草和谈判、股权交割等；
 - 为世融集团旗下世融嘉城、世融嘉轩、世融嘉境项目（城中村改造项目）提供专项法律服务；
 - 为世融集团旗下北京世融投资有限公司长期股权投资的河北融太光大园区开发有限公司所有的河北永清经济开发区现代服务产业园区项目，负责与恒天地产（北京）有限公司关于园区项目合作提供全程法律事务，包括合作协议的起草、谈判、交割等法律事务；
 - 为世融集团旗下西安翔达置业有限公司收购西安长城葆唐置业有限公司80%股权，合作八仙庵棚户区改造项目提供法律服务；
 - 为世融集团旗下陕西世融集团有限公司与海南亿隆城建投资有限公司合作海南文昌项目提供法律服务，负责协议的审查、谈判等法律事务；
 - 为世融集团旗下陕西世融集团有限公司合作兰州什川文化体育产业基地项目提供协议起草、谈判、交割等法律服务；
 - 为世融集团与和田县乾美矿业有限责任公司合作和田县铅锌矿项目提供全程法律服务，包括法律尽职调查、协议起草、谈判专项法律服务；
 - 为西安紫薇地产开发有限公司提供租赁合同模版制订专项法律服务，依据承租人的不同类型，为紫薇地产制订了包括定制、大商业、一般商户等不同的租赁合同模版；
 - 为西安高新公共事业服务有限公司提供国企混改专项法律服务，全程指导混改流程、法律咨询，包括制定混改的流程、可研报告审查修改、稳评报告审查修改、职工安置、混改文件起草、章程修改等法律服务；

荣誉/社会职务

- 2015-2016 担任陕西省政协委员、陕西省通信管理局局长、党委书记高彩玲的法律顾问；
- 2015-2016 担任陕西佳鑫实业集团董事长、西安大唐西市文化投资有限公司董事长、省工商联副主席的法律顾问；
- 2022-2023 西安市宝鸡商会理事，并且在抗击疫情中捐资捐物作出特殊贡献，被西安市宝鸡商会授予“三秦楷模”。

工作语言

汉语

