

张玉琴 分所合伙人

✉ 21773503@qq.com | 📍 泉州 (15559511177)



教育背景

澳门科技大学 本科

职业履历

拥有12年法律工作经验。曾在市住建法制部门工作，专业从事建设工程、房地产、行政、企业合规领域。先后担任、代理市自然资源与规划局、市不动产登记中心、公积金中心、晋江市陈埭镇人民政府、泉州市烟草专卖局、泉州市住宅开发公司、泉州市泉房通置业有限责任公司、泉州市中医院、泉州市传染病医院、福建省第五建筑工程公司、中国工商银行、建行等多家政府机关及集团公司法律顾问、诉讼及法律服务工作。近年来参与多起区检察院涉案企业合规考察，出具合规考察报告，具有丰富的法律服务经验。

专业领域

合规、房地产与建设工程、政府法律顾问、诉讼、仲裁与调解
Real Estate and Construction, Government Legal Counsel

代表性项目

房地产领域：代理某大型置业有限公司，因迟延交房被业主起诉系列案件。在结合当前房地产市场情况和保交房，倾向于保护购房者的政策形势下，帮助开发商梳理案情、整理证据，代理诉讼，最终成功协助开发商争取权益，驳回购房者诉求。

建设工程领域：某6300多万的工程因施工方将工程款挪用、质量不合格等情况导致工程烂尾。全过程协助业主方处理材料商、分包单位诉讼、农民工讨要工资等纠纷、以及对施工方提起仲裁、施工方反诉。案件均获得胜诉，并最终全部驳回施工方的反诉。

行政领域：代理多起市自然资源与规划局行政登记、海事登记案件，均获得胜诉。

合规领域：自2021年起，以涉案企业合规第三方监督评估机制专业人员身份参与区检察院多起涉案企业考察，并出具考察报告。

参与/组织过的活动

自2021年起，以涉案企业合规第三方监督评估机制专业人员身份参与区检察院多起涉案企业考察，并出具考察报告。

课题/政策研究

- 2020年撰写的《浅议行政登记行民交叉案件诉讼方式选择》一文荣获福建省律师论坛优秀论文奖；
- 2022年撰写的《将离婚析产增加为单方申请不动产登记情形的探究》获泉州市律师实务论坛二等奖；
- 2023年撰写的《数字经济中的消费者权益受损风险及保护-再谈“大数据杀熟”》一文在泉州市律师实务研讨会获得论文二等奖。
- 2023年撰写的《探索企业合规中行政领域律师工作新路径》一文在泉州市律师实务研讨会获得论文优秀奖。

荣誉/社会职务

福建省律师协会第十一届行政法律专业委员会委员
泉州市丰泽区涉案企业合规第三方监督评估机制专业人员

工作语言

汉语、英语、粤语、闽南语

